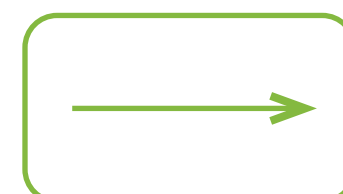




جذب سرمایه موفق برای استارت‌آپ کنید؛
اولین پلتفرم تخصصی مسکن در ایران



The Kilid logo is displayed in white text on a dark red square background.

معرفی پروژه و کارفرما



شرکت کیلید، یکی از پلتفرم‌های پیشرو در بازار مسکن، در صدد توسعه خدمات و گسترش فعالیت‌های خود بود؛ اما برای اجرای این رشد، نیاز به تأمین سرمایه از منابع بیرونی داشت؛ که بدین منظور با چالش‌هایی رو به رو شد.

کیلید به شما قدرت می‌دهد!
قدرت تصمیم‌گیری در بازار مسکن



چالش‌های کلید به منظور تأمین سرمایه



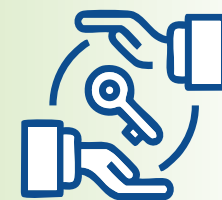
نبود تصویر دقیق از ارزش شرکت برای مذاکره



نداشتن ساختار شفاف برای ورود سرمایه‌گذار



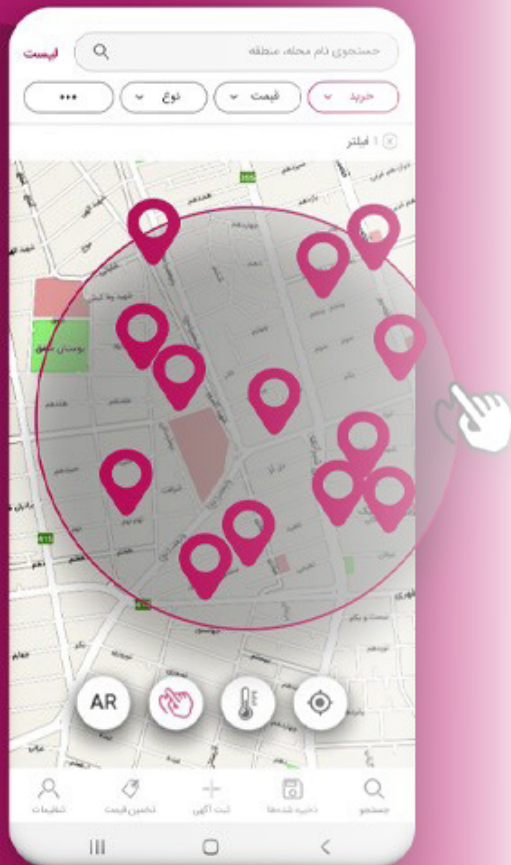
دغدغه از دست رفتن کنترل و جهت استراتژیک



نقطه شروع: ارزش‌گذاری دقیق



جستجوی ترسیمی



با ترسیم محدوده دلخواه روی نقشه می‌توانید آگهی‌های ایده‌آل خود را جستجو کنید.

- برای آغاز فرآیند جذب سرمایه، اولین گام تعیین ارزش واقعی شرکت بود.
- از روش‌های متنوعی برای ارزش‌گذاری استفاده شد که شامل موارد زیر می‌باشد:

۱ مدل جریان نقدی تنزیل‌شده (DCF) برای سنجش درآمد آتی

۲ مقایسه با پلتفرم‌های مشابه برای بررسی مضاعف ارزش

۳ تحلیل دارایی‌های موجود برای تخمین پایه‌ای

هدف:

ایجاد مبنای واقعی و قابل دفاع برای مذاکره با سرمایه‌گذار



تحلیل بازار و مدل مالی



به منظور افزایش جذابیت برای سرمایه‌گذاری روی این پلتفرم:

- داده‌های بازار مسکن، رفتار کاربران و رقبا بررسی شد.
- مدل هزینه-درآمد و سناریوهای رشد مالی طراحی شدند.
- گزارش مالی ساختاریافته برای نمایش ظرفیت سودآوری تهیه شد.

هدف:

پاسخ به این سؤال که «بازدهی این سرمایه‌گذاری
چقدر است و پس از چه مدت برمی‌گردد؟»



مستندات جذب سرمایه



در مرحله بعد، مجموعه‌ای از مستندات تدوین گردید تا بتوان وارد مذاکره با سرمایه‌گذاران شد:

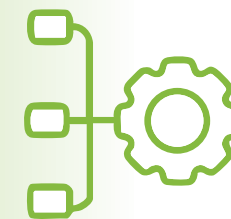
- **Pitch Deck** تحلیلی: معرفی کسب‌وکار، مزیت‌ها و چشم‌انداز مالی
- **سناریوهای ورود سرمایه**: با جزئیات نحوه تخصیص، سهم و بازده
- **مدل ارزش‌گذاری** قابل ارائه و بررسی توسط سرمایه‌گذاران بالقوه

هدف:

ایجاد شفافیت و کاهش تردید در ذهن سرمایه‌گذار



ساختاردهی مذاکره



مذاکرات با سرمایه‌گذاران بالقوه، بر اساس ساختار زیر شکل گرفت:

- ارائه برنامه‌ریزی استفاده از سرمایه
- مدیریت انتظارات درباره نقش سرمایه‌گذار
- تعریف مکانیزم‌های نظارت و کنترل

هدف:

جذب سرمایه بدون ایجاد ریسک واگذاری کنترل استراتژیک شرکت

نتایج پروژه



- ارزش‌گذاری حرفه‌ای، مذاکره را در موقعیت قوی‌تری قرار داد.
- سرمایه‌گذاری متناسب با نیاز و ظرفیت رشد کلید، از طرف نهاد مالی معتبر جذب شد.
- فرآیند ورود سرمایه ساختارمند و شفاف بود.
- زیرساخت مالی لازم برای فاز توسعه پلتفرم فراهم شد.

اگر در مسیر جذب سرمایه برای کسب‌وکار خود هستید، ما می‌توانیم مسیر
تأمین مالی شما را هموار کنیم.



Mana Group



[/https://manadvisory.com](https://manadvisory.com)



(+۹۸) ۲۱ ۲۶۳۷۴۵۶۵



info@manadvisory.com